



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Vízikönyvi szám: Bp/E/53

Tárgy: Budapest XIV. kerület, 31267/150 hrsz.  
ingatlanon létesítendő termálkút vízjogi létesítési  
engedélye

Hivatkozási szám: 35100-3298/2023.ált.

Ügyintéző: Csipes Judit  
Dikó Levente Farkas  
Németh Norbert

Telefon: (36-1)459-2476

e-mail:

fki.hatosag@katved.gov.hu

## H A T Á R O Z A T

1./ A BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3., Cg.13-10-041530, adószám: 25343007-2-44; a továbbiakban: Engedélyes) részére, az AQUIFER Környezetvédelmi és Mérnöki Tervező, Szolgáltató és Kivitelező Kft. (1041 Budapest, Károlyi István utca 21-23. A épület 1. emelet 8.; a továbbiakban: Tervező) által készített „BUDAPEST BOSNYÁK TÉRI LAKÓPARK TERMÁLVÍZELLÁTÁSA termálvíz termelő kút létesítése Létesítési engedélyezési tervdokumentáció” című, 2023. május 12. napján benyújtott dokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízlétesítmények megépítésére

### vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ **Létesül:** 1 db termálkút a Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz. ingatlanon

#### 2.1. A tervezett kút helye és műszaki adatai:

##### *Bosnyák téri termálkút:*

EOV X: 242 097 m

EOV Y: 655 423 m

Z<sub>terep</sub>: 111,0 mBf

Talpmélység: 1 500,0 m

Csővezés: 0,0 – 50,0 m között Ø 508/488 mm acél iránycső, palástcementeazve  
0,0 – 550,0 m között Ø 339,7/320,4 mm acél béléscső,  
palástcementeazve  
500,0 – 1350,0 m között Ø 244,5/226,6 mm acél béléscső,  
palástcementeazve

1 300,0 – 1 500,0 m között Ø 139,7/125,7 mm acél béléscső, kavicsolva

Szűrőzés: 1 350,0 – 1 500,0 m között 20 m-es szakaszon perforált szűrő

Talplezárás: vakkarmantyú

Vízadó réteg: triász mészkő (vagy eocén márga)

Kútgépszet: búvárszivattyú (tényleges hidrodinamikai paraméterek ismeretében)

##### Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00; 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz,** illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Kútakna:	1,9 x 2,1 x 2,1 m-es vasbeton kútakna 2 db 0,8 x 0,8 m-es lebúvónyílással
Szerelvények:	mintavételi csap, golyóscsap, manométer, tolózár, vízmennyiség mérő, golyós elzáró, tolózár, visszacsapó szelep, STORZ kapocs

## 2.2. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

### 2.2.1. Fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 178 850 m<sup>3</sup>/év (490 m<sup>3</sup>/nap)
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (termálvíz)
- Vízhatszám jellege: gazdasági célú (megújuló energia)
- Üzemi jellemzők: folyamatos
- Víztest-túlterhelési szorzó: 1,0

### 2.2.2. Fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi követelmények:

- Engedélyes köteles tudomásul venni, hogy a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- Engedélyes köteles jelen határozat 2.2.1. pontjában meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a a vízügyi hatóság részére a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

## 2.3. Vízügyi objektumazonosító számok:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AUU252	Bayer Bosnyák téri hévízkút	kút
AUU254	Bayer Bosnyák téri hévízkút – vízkivétel	felszín alatti vízelvonási hely
AUU256	Bayer Bosnyák téri hévízkút - vízhasználat	kommunális vízhasználati egység

**3./ E vízjogi létesítési engedély 2028. május 31. napjáig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

#### 4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy Engedélyes személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságra.
2. A fűrási munka megkezdésének időpontjáról a vízügyi hatóságot a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal értesíteni kell.
3. *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendelet alapján kút kivitelezését az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kútkivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fűrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolással rendelkezik, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelési nyilatkozattal rendelkezik.
4. A jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát mellékelni kell a kút kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéshez.
5. A fűrási munkálatok kivitelezését felügyelő személyek kötelesek az előírt nyilvántartások, naplók valósághű és pontos vezetésére.
6. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyes tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.
7. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
8. A munkaterületet körül kell keríteni.
9. A fűrási tevékenységhez szükséges terület kialakításánál a munkák megkezdése előtt a humuszréteget le kell termelni és elkülönítve deponálni.
10. A fűrási tevékenység során *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról.
11. A felső szennyeződések kizárása érdekében palástcementekezést kell végezni.
12. Gondoskodni kell az esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.
13. A fűrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
14. Talajszennyezés esetén a kárelhárítási munkát haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezést okozó körülményt meg kell szüntetni, a szennyezés tényét és körülményeit az illetékes hatóságnak telefonon azonnal, írásban pedig legkésőbb a következő munkanapon jelenteni kell.
15. A fűrás során rétegváltozásonként, de legalább 5 méterenként furadékmintát kell venni.
16. A szűrőzés pontos mélységközét a fűrási rétegsor kiértékelésének megfelelően kell kialakítani. A szűrő kialakításánál figyelembe kell venni a réteg szemcseösszetételét, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.

17. A kész kútban tisztító kompresszorozást, illetve minimum 72 órás próbaszivattyúzást kell végezni. A kúttisztítás során felszínre hozott víz befogadóba történő elvezetését környezetkímélő módon kell megoldani.
18. A kútban visszatöltődés-mérést és kapacitásvizsgálatot is kell végezni.
19. A kútban meg kell mérni a nyugalmi és az állandó üzemben kitermelni kívánt üzemi vízhozamhoz tartozó üzemi vízszintet, valamint meg kell határozni a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot.
20. Vízhőminőség-vizsgálat céljából a kitermelt vízből mintát kell venni és alapállapot-vizsgálatot kell végezni **általános vízkémiai komponensekre**. Az eredmények kiértékelésénél *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
21. A termelt víz gáztartalmát *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint technológiai pontosságú méréssel meg kell vizsgálni és szükség esetén e rendelet szerint gondoskodni kell a biztonságos üzemeltetés érdekében a kútfej megfelelő kialakításáról, illetve a gázmentesítésről.
22. A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, valamint az akkreditációt igazoló okirat másolatát az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez benyújtandó vízvizsgálati jelentéshez mellékelni kell.
23. A kútfej végleges kialakításáig a kút ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell. *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendelet alapján a kútfejet úgy kell kialakítani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el, illetve – szabad kifolyású kút esetén – ne keletkezzen szabad vízfolyás.
24. A kivitelezési munkák befejezését követően a munkaterület rendezését a kivitelezőnek el kell végezni, a fűrási tevékenységhez szükséges területet rekultiválni kell.
25. A kút pontos helyének megállapítására geodéziai bemérés szükséges, melynek során pontosan meg kell határozni az EOY X és Y koordinátákat, a terep és csőperem Balti tengerszint feletti magasságát, illetve a vízszintmérés referenciapontját.
26. A fűrást követően *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendelet szerint el kell készíteni a kútnak kutaknak kútkataszteri sorszámmal ellátott vízföldtani naplóját, melyet az üzemeltetési engedélykérelemhez csatolni kell és meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
27. A kivitelezési munkák befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani. A műszaki átadás-átvételi eljárásról annak időpontja előtt 8 nappal értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
28. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül *a vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló rendeletben, valamint *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával az elkészült vízügyi dokumentációkat az üzemeltetőnek vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell különösen:
  - a kút megvalósult műszaki adatait;
  - a kút vízföldtani naplóját;

- a kút geodéziai adatait;
  - a vízminőség-vizsgálati eredményeket kiértékelve, a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával;
  - a kitermelt víz technológiai pontosságú gázvizsgálatának eredményét kiértékelve;
  - vízszintadatokat (mBf-ben is megadva), valamint a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot;
  - a kifolyó víz hőmérsékletét és a talphőmérsékletet;
  - a kút üzemeltetési szabályzatát *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló rendelet alapján;
  - a vízmérő óra alapállását is feltüntető hitelesítési bizonylatainak másolatát.
29. Kedvezőtlen eredmény esetén a fúrást az MSZ 22116:2002 műszaki szabványban foglaltak szerint el kell tömedékelni és a fúrási dokumentációt, valamint a tömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
30. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízállásbiztosítvány nem kerül megépítésre, a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyesnek be kell nyújtani az erre vonatkozó nyilatkozatát a vízügyi hatóságra.
31. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 005797-0010/2023. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.
32. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38.; a továbbiakban: BGYH Zrt.) BGYH6-19-25/2023 számú vízbázis-üzemeltetési nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
33. A kútkiképzés (tisztítószivattyúzás, próbatermeltetés) során kitermelt termálvizet zárt rendszeren keresztül kell a befogadóba juttatni.
34. Tárgyi vízállásbiztosítványra vonatkozóan vízjogi üzemeltetési engedély csak a 35100/17234-11/2022.ált. számú vízjogi létesítési engedélyben részletezett csapadékcsonka megépítése és üzembe helyezése után adható.

4.1./ A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága az SZTFH-BANYASZ/7062-2/2023 számú szakhatósági állásfoglalása:

*„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (1081 Budapest, Dologház u. 1., a továbbiakban: Hatósági Osztály) által szakhatósági állásfoglalás kéréshez mellékelte dokumentáció alapján a Budapest XIV. kerület, 31267/150 hrsz., Bosnyák téri lakópark területén fűtési és használati melegvíz előállításához szükséges hőenergiát biztosító termálvíz kút vízjogi létesítési engedélyhez **az alábbi feltételekkel***

**hozzájárul.**

1. *A kútmunkálatokat a Bányafelügyelet engedélyével rendelkező vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló rendeletben foglalt biztonsági és egészségvédelmi előírásoknak megfelelő, EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező berendezéssel, a tervezett fúrási mélységnek és a várható rétegyomásoknak megfelelő kapacitású fúróberendezéssel és szakirányú képesítésű fúrómester irányításával lehet végezni;*
2. *A kútkiképzési munkálat megkezdésének időpontját, a kivitelező nevét és a vízkútfúró berendezés engedély számát, típusát a kezdés előtt legalább 8 nappal be kell jelenteni a Bányafelügyeletnek;*
3. *A Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról szóló 5/2022. (I. 24.) SZTFH rendeletben (továbbiakban: SZTFH Rendelet) foglaltak betartásáról a kivitelezőnek dokumentált*

módon gondoskodni kell, különös figyelemmel az SZTFH Rendelet „Rendkívüli műveletek” fejezetében leírtakra, kiemelten 28. §; 36. §; 37.§; 38. § és 39. §-ban foglaltakra. Az öblítésre és öblítőközegre, valamint a kitörésvédelemre (SZTFH Rendelet V. fejezet) vonatkozó előírásokra fokozott figyelmet kell fordítani. A biztonsági beléscsőoszlop beépítésének mélységét úgy kell meghatározni, hogy a beépített beléscsőoszlop biztosítsa a harántolt rétegsor védelmét, valamint a fűrés zavarmentes tovább mélyítését. A biztonsági beléscsőoszlopra kitörésgátlót kell felszerelni a további műveletek végzése előtt;

4. Szénhidrogén beáramlás esetén a Bányafelügyeletet azonnal értesíteni kell. Az SZTFH Rendelet 28. § (2) bekezdés alapján, „Szénhidrogén beáramlás esetén a fűrólyuk biztonságba helyezését követően a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzat előírásai szerint lehet a munkát folytatni”;
5. A kivitelező a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fűrés szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben (továbbiakban: KvVM. Rendelet) foglaltak szerint köteles eljárni;
6. A felhasznált geotermikus hőmennyiség után az államot részesedés, bányajáradék illeti meg, melyet az Engedélyes köteles megfizetni;
7. Amennyiben a felszín alatti víz gázتانítására sor kerül, annak felhasználása esetén a gáz mennyisége után, az államot részesedés, bányajáradék illeti meg, melyet a Engedélyes köteles megfizetni. A gáz mennyiségét mérőműszer vagy műszaki számítás alapján nyilván kell tartani;
8. Az energetikai célra kinyert geotermikus energia mennyiségét az Engedélyes köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét ( $^{\circ}\text{C}$ ) és mennyiségét ( $\text{m}^3$ ), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján;
9. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III.20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. Rendelet) foglaltak szerint önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást a vízkitermelést engedélyező határozat véglegessé válását követő első határnaptól kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési kötelezettség nem keletkezett;
10. A kinyert geotermikus energia után a bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani, valamint befizetni a központi költségvetés e célra elkülönített számláira. A termálvízzel kitermelt kísérő gáz hasznosítása során a szénhidrogénekre vonatkozó szabályok alapján havonta, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig kell a bányajáradékot bevallani és befizetni. Nem kell bányajáradékot fizetni a vízjogi engedély alapján gyógyászati (balneológiai) célra hasznosított termálvíz visszahűtéséből származó geotermikus energiának (hőenergia), továbbá a kísérőgázból kinyert szénhidrogénnek az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;
11. Az Engedélyes köteles az Bányafelügyelet részére a kinyeréssel érintett minden évet követő év február 28-ig az alábbi adatokat megadni:
  - a) a geotermikus energia kinyerését végző engedélyes megnevezését, az engedélyező határozat számát, az engedélyt kiadó hatóság megnevezését,
  - b) a geotermikus energiát kinyerő létesítmény megnevezését, közigazgatási helyét, súlyponti EOY koordinátáit
  - c) a kitermelt felszín alatti víz mennyiségével súlyozott éves átlaghőmérsékletét a kútfejen és a geotermikus energiát hasznosító berendezés kimeneti pontján,
  - d) a kitermelt víz éves mennyiségét,

e) a felhasznált geotermikus energia éves mennyiségét.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a *bírószági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya PE-06/KTF/23374-6/2023 számú szakhatósági állásfoglalása:**

*„Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon küldött szakhatósági megkeresése, a csatolt engedélyezési dokumentáció, illetve a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 13. számú melléklete szerinti adatlap alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.*

**A BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt.** (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; KÜJ: 103417929, a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest XIV. kerület, 31267/150 hrsz.-ú ingatlanon lakópark fűtési és használati melegvíz ellátását biztosítandó termálvízkút **vízjogi létesítési engedélyének** kiadásához kikötés nélkül

hozzájárok. „

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

**A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy a vízügyi igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól **Engedélyes mentesül.**

Megállapítom továbbá, hogy a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 26 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

**Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól.**

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízellátási létesítményekre vonatkozó műszaki

alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi vízjogi engedélyezési eljárás *a Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról* szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet] hatálya alá tartozik, *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: 2006. évi LIII. törvény) 2. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján jelen döntésről készült hirdetményt az FKI-KHO hirdetőtábláján és honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszem.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 napon belül a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus úton benyújtott keresetlevél előterjesztésével. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg a feleket. A 2006. évi LIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási perben a jogi képviselőt kötelező. *A közigazgatás perrendtartásáról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdésére tekintettel ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

## I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2023. február 28. napján VIZEK rendszeren 2023/11599 ügyszámon e határozat 2./ pontjában leírt vízilétesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bíráltam el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátottam ki.

A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlással tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési tervet, a tervezői jogosultság igazolását (tervező: Révi Géza, kamarai száma: 01-6817);
- az érintett Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapját;
- a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára vonatkozó adatlapot;
- a BGYH Zrt. BGYH6-19-25/2023 számú vízbázis-üzemeltetői nyilatkozatát;
- a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. I-23842814/ÉIG2023 iktatószámon befogadói nyilatkozatát;



- a KDVVIZIG 005797-0010/2023. számú vagyongazdálkodási hozzájárulását és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát;
- igazolást a megfizetett szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

**A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága az SZTFH-BANYASZ/7062-2/2023 számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt kikötéssel hozzájárult az engedély kiadásához.**

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Hatósági Osztály az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 1. mellékletének 16. pont Vízügyi és vízvédelmi ügyek 16. és 17. alpontja alapján megjelölt szakkérdés tekintetében 2023. május 5-én kereste meg a Bányafelügyeletet, hogy a **BAYER CONSTRUCT Zrt. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.)** meghatalmazása alapján eljáró Révi Géza (1016 Budapest, Berényi u. 4/A.) kérelmére a Hatósági Osztály előtt indult, a **Budapest XIV. kerület, 31267/150 hrsz., Bosnyák téri lakópark területén fűtési és használati melegvíz előállításához szükséges hőenergiát biztosító termálvíz kút vízepítés vízjogi létesítési engedélyhez** szükséges szakhatósági állásfoglalását adja ki.

A Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a tárgyi eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősül.

A Bányafelügyelet a kérelem és a csatolt dokumentáció alapján megállapította, hogy a hévízkút tervezett talpmélysége 1500 m. A tervezett kútkiképzés szerint biztosítható a földtani közeg védelme azáltal, hogy a bélcső oszlop mögötti gyűrűstérbe cementezés során cementtejet szivattyúznak (palástcementezés). A szűrőzni tervezett rétegből kitermelhető víz hőmérsékleteként megadott érték a terület geotermikus viszonyai alapján jellemző hőmérsékletnek tekinthető. Megállapítható, hogy a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 20. § (6) bekezdés d) pontjában megadott (30 °C) küszöbértéket, ezért a létesítési engedélyhez a rendelkező részben foglalt előírások mellett hozzájárul.

A Bányafelügyelet a nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag bányatelek nem található.

A rendelkező rész 1-5. pontjának előírásai SZTFH Rendelet 6. §; 28. §; 36.-39. §-án, a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet 3. § (1) és (3) bekezdésén, valamint KvVM Rendelet 4. § (1) és 13. § (2) bekezdésén, a 6. pontjában előírtak Bt. 20. § (1) bekezdésén, a 7-8. pont előírásai a Bt. 20. § (1) és (2) bekezdés c) pontján valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 4. § (1) bekezdésén alapulnak, a 9. pont előírásait Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdése és a Vhr. 4. § (4) bekezdése alapján kell teljesíteni, a 10. pont előírása a Vhr. 4. § (5) bekezdés b) pontján alapul, a 11. pont előírása Bt. 22/B. § (5)-(6) bekezdésén és a Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 15. § (1) bekezdés a)-e) pontjain és (2) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet:

1. Amennyiben hévízkútból kitermelt víz gáztalanítása szükséges, a gáztalanítás során a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet előírásainak betartására.

2. A Bt. 45. § (1) bekezdése alapján „bányafelügyelet látja el a mélységi vizek felszínre hozatalára irányuló, bányászati technológiával végzett munkálatok hatósági biztonságtechnikai felügyeletét. A hatósági felügyelet keretében a bányafelügyelet a munkálatok és az üzemben tartás biztonságára és szakszerűségére vonatkozó kérdésekben közvetlenül intézkedik, a vízvagyon védelmére szolgáló intézkedések megtételét pedig a vízvédelmi hatóságnál kezdeményezi”.

3. Az esetleges kútmunkálatok során az SZTFH Rendelet előírásainak betartására.

A Bányafelügyelet szakhatósági állásfoglalását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a Budapest XIV. ker. 31267/150 hrsz.-ú ingatlanra tervezett termálvíz termelő kút létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban adta ki.

A Bányafelügyelet jelen szakhatósági hozzájárulása rendelkező részének a 6.-11. pontjában foglalt előírását a vízügyi üzemeltetési engedélyezési eljárásba megerősíti, szükség esetén kiegészíti.

A szakhatósági eljárásért az Engedélyes a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 2. mellékletének 2. pontjában meghatározott összesen 26.000, - Ft eljárási díjat megfizette.

A Bányafelügyelet a szakhatósági állásfoglalását az eljárásra nyitva álló időn belül adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkeresésében jelölt Rendelet 1. mellékletének 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek 16. és 17. pontja állapítja meg, illetékessége a illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdésén alapul.”

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a PE-06/KTF/23374-2/2023 végzésében a megkeresést visszautasította az alábbiak szerint:**

„Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **tárgyi ügyben érkezett 35100/3298-14/2023.ált. számú szakhatósági megkeresését, a csatolt dokumentumokat átvizsgálva**

**visszautasítom.**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) **a Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 31267/150 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó lakópark területén, annak fűtési és használati melegvíz előállításához szükséges hőenergiát biztosító termálvíz-kút létesítését a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 80. pontja - Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) - b) alpontja: „500 m<sup>3</sup>/naptól termál karsztvízből” alá sorolta, a tervezett tevékenység/létesítés előzetes vizsgálat köteles.**

Tervező ezt követően módosította beadványát és a tervet, mely szerint a lekötni kívánt vízmennyiség: 178 850 m<sup>3</sup>/év (490 m<sup>3</sup>/nap).

**A Környezetvédelmi Hatóság a módosított terv alapján a PE-06/KTF/23374-6/2023 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.**

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Környezetvédelmi Hatósághoz 2023. május 16. napján érkezett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) fentiekben hivatkozott számú szakhatósági megkeresése tárgyú ügyben.

Környezetvédelmi Hatóság a Vízügyi Hatóság 35100/3298-14/2023.ált. számú szakhatósági megkeresésére a PE-06/KTF/23374-2/2023 számon visszautasító végzést adott, melyben **a Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 31267/150 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó lakópark területén, annak fűtési és használati melegvíz előállításához szükséges hőenergiát biztosító termálvízkút létesítését** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] **3. számú mellékletének 80. pontja - Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) - b) alpontja: „500 m<sup>3</sup>/naptól termál karsztvízből” alá sorolta**, mivel a maximális kitermelni kívánt napi vízigény 2753 m<sup>3</sup>/d volt.

Kérelmező a kitermelt vízmennyiséget módosította, a lekötni kívánt vízkontingenst 490 m<sup>3</sup>/nap-ban jelölte meg.

A benyújtott vízmennyiség módosítása alapján a PE-06/KTF/23374-2/2023 számú végzés visszavonásáról és a szakhatósági eljárás folytatásáról döntöttem.

A megkereséshez csatolt módosítást átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Kérelmező termálkút létesítését tervezi 490 m<sup>3</sup>/d vízgénnyel.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 16. „Vízügyi és vízvédelmi ügyek” táblázat 9. pontja alapján, ha a vízimunka, vízhasználat, vagy vízellátási tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezeti engedély köteles, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklet szerinti tevékenységek és létesítmények esetében vizsgálni kell, hogy feltételezhető-e jelentős környezeti hatás.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bekezdése értelmében kormányrendeletben meghatározott esetekben a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység esetén, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül - a 13. számú melléklet szerint megadott adatok és az 5. mellékletben meghatározott szempontok figyelembevételével -, a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint kell megvizsgálni a feltételezett környezeti hatások jelentőségét, továbbá döntést hozni a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről és az annak során vizsgálandó kérdésekről.

Tárgyi termálkút létesítése nem sorolható a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 80. pontjába „Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)”, előzetes

vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletének 4. b) pontjába sorolható.

*A Budapest XIV. kerület, 31267/150 hrsz.-ú belterületi ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint.*

*Továbbá tárgyi terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érinti. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetét a tevékenység nem érinti.*

*A létesítési tevékenység légszennyező anyag kibocsátással nem jár, csak a kivitelezés során kerülhet szilárd anyag (por) a környezeti levegőbe, amely a háttérszennyezettséget nem változtatja meg jelentősen.*

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet*

*4. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján az építési tevékenység által okozott környezeti zaj vizsgálata nem tartozik Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe.*

*Az üzemeltetés környezeti zajhatással nem jár.*

*A munkálatok során kitermelt föld és csomagolási hulladékok keletkezésével kell számolni, a kitermelt föld egy része visszatöltésre kerül.*

*Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartási adatai szerint tárgyi terület kármentesítési tevékenységgel nem érintett, a létesítmények környezetében a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg esetleges szennyezettségéről nincs információ.*

*Fentiek alapján a tervezett létesítés tekintetében várható környezeti hatásokat környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból megvizsgálva megállapítottam, hogy a létesítésnek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálat nem szükséges.*

*A hatáskörömbe utalt szakkérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. pontja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján adtam meg.*

*Környezetvédelmi hatósági jogkörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b)*

pontja

és

(2) bekezdése, illetékességi területemet a 2. § (1) bekezdése, természetvédelmi hatósági jogkörömet a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, illetékességi területemet a 2. § (1) bekezdése, hulladékgazdálkodási hatósági jogkörömet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetékességi területemet az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Tárgyi beruházás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 5. § (1) bekezdés tartalmazza.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdését figyelembe véve a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Kérem Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy határozatát az Ákr. 85. § (1) bekezdése értelmében Környezetvédelmi Hatóság részére megküldeni szíveskedjen.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalások ellen a Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatók meg.

A tervezett vízellátási terv a Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint az I-9 Közép-Duna alegységen a kt.1.3 Budapest környéki termálkarszt víztestet érinti, mely víztest állapota mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt jó minőségű.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási tervek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint, azonban** a tervezett vízkivétel hatással van a BGYH Zrt. üzemeltetésében álló, KTVF: 7115-3/2013. számon módosított, KTVF: 4021-2/2006. számú határozattal (vízikönyvi szám: Bp/F/95, 6.2/10/125) kijelölt Paskál kút vízbázisra.

A Tervező által készített „BOSNYÁK TÉRI TERVEZETT HÉVÍZKÚT VÍZFÖLDTANI HATÁSVIZSGÁLATA” című, 2023. február 3. napi keltezésű hatástanulmány (a továbbiakban: Hatástanulmány) alapján a tárgyi kutak üzemszerű működése hatással van a BGYH Zrt. által üzemeltetett Paskál kút vízbázisra. A Hatástanulmány alapján a hatásterület horizontális kiterjedésének meghatározása érdekében a modellt 12 x 10,5 km területre építették fel. A modellterület lefedéséhez végeelem módszer háromszöghálózatát használták fel, amelyet a modellel érintett területen található termálkutak környezetében sűrítettek a pontosabb számítási eredmények elérése érdekében. A modell vertikális kiterjedésének meghatározása érdekében 4 modellréteget használtak. A modellezés eredménye alapján az újonnan

létesítendő kút üzemszerű működése depressziós kihatással van a vízbázis termelőkútjára, amely mértéke hosszútávú üzemeltetés esetén **akár több mint 10 cm** is lehet, 490 000 m<sup>3</sup>/év termelés mellett.

A BGYH Zrt. BGYH6-19-25/2023 iktatószámom vízbázis-üzemeltetői nyilatkozatát megadta, melyben 490 000 m<sup>3</sup>/év víztermelés mellett a tervezett kút létesítéséhez kikötésekkel járult hozzá (1 vagy 2 év próbaüzem, a vízszint és víz hőmérséklet folyamatos regisztrálása, alternatív fűtési rendszer kiépítése).

A Tervező által benyújtott kérelemben, valamint a KDVVIZIG vagyongazdálkodói hozzájárulásában 490 013 m<sup>3</sup>/év (max. 2753 m<sup>3</sup>/nap) vízigény volt megjelölve, azonban a 2023. május 23-án az igényelt vízmennyiség csökkentéséről nyilatkoztak 178 850 m<sup>3</sup>/évre (490 m<sup>3</sup>/nap).

Tárgyi terület csapadékvíz-elvezetésére vonatkozóan 35100/17234-11/2022.ált. számon vízjogi létesítési engedély került kiadásra, mely 2028. január 31. napjáig hatályos. A termálkútból kitermelt, lehűlt termálvizet egy HDPE fóliával szigetelt tározón és a 35100/17234-11/2022.ált. számú vízjogi létesítési engedélyben részletezett csapadékcsatornán keresztül tervezik a Rákospatakba vezetni. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Rákospatakba történő bevezetésre vonatkozóan I-23842814/ÉIG2023 iktatószámom befogadói nyilatkozatot adott.

A tárgyi terület szennyeződéserőssége *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **érzékeny terület**.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények tervezett megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízellátási létesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

A vízjogi létesítési engedély időbeli hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével állapítottam meg, az engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 13. § (2) bekezdése szabályozza a kút kivitelezésének személyi, képesítési követelményeit.
- A mintavételezéseket, a minták analitikai vizsgálatát és az eredmények értékelését *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletének előírásai szerint kell végezni.
- *A termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 1. § (2) bekezdés 5. pontja és 2. §-a alapján gázvizsgálatot kell végezni. A

vizsgálat eredményét a rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal kell dokumentálni.

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni.
- A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kútfejet úgy kell kialakítani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el, illetve – szabad kifolyású kút esetén – ne keletkezzen szabad vízfolyás.
- A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a kútról kutakról vízföldtani naplót kell készíteni, melynek tartalmi követelményeit a 8. § (2) bekezdése, valamint a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- A vízjogi üzemeltetési engedély alapjául szolgáló dokumentáció tartalmát a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben meghatározottak szerint kell összeállítani. Termálkút esetén 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 10. § (1) bekezdése alapján üzemeltetési szabályzatot kell összeállítani.

Felhívom a figyelmet arra, hogy 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet és a 2006. évi LIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 15 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

**Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízimunka, vízilétesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”**

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alóli mentességet a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9. §-a alapján állapítottam meg.

A 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

Fentiek figyelembevételével, valamint az Ákr. 88. § (3) bekezdésére tekintettel a döntés meghozataláról szóló hirdetményt az FKI-KHO a hivatalában és a honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszi.

A 2006. évi LIII. törvény 2. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy

alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés e) pontja zárja ki, mely szerint nincs helye fellebbezésnek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügyben.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § és 114. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kp. 48. § (1) bekezdése l) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszatudasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő. A keresetlevél előterjesztésének határidejét és módját a Kp. 39. § (1) bekezdése és a 2006. évi LIII. törvény 7. § (3) bekezdése határozza meg.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, (2) bekezdése, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 1. pontja alapján állapítottam meg.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és *a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.



Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően - intézkedem.

Jelen döntés a közléssel véglegessé válik az **Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján**.

A **2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése** alapján a jelen eljárásban hozott döntést az eljáró hatóság hirdetményi úton kézbesíti. **A 2006. évi LIII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

**Lipták Attila tő. dandártábornok  
igazgató**

Terjedelem: 17 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.

Telefon: +36(1) 459-2476

E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/3298-31/2023.ált.